О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2017 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Озерский вестник».

Глава

Озерского городского округа О.В.Костиков

Утвержден

решением Собрания депутатов

Озерского городского округа

от 22.12.2016 № 235

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

на 2017 год

Раздел 1

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2017 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 126.

2. Основными целями реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Озерском городском округе в 2017 году являются:

* повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры имущества Озерского городского округа;
* обеспечение планомерности процесса приватизации на территории Озерского городского округа;
* приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Озерского городского округа;
* снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности;
* повышение эффективности экономики Озерского городского округа, привлечение инвестиционных средств для развития экономики города и городской инфраструктуры;
* содействие развитию предпринимательской деятельности;
* формирование доходов бюджета Озерского городского округа.

3. Принципы формирования Прогнозного плана:

* + приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;
  + муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе;
  + приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, установленном федеральным законодательством, федеральными подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.

4. Прогнозный план соответствует логике проводимых в системе управления федеральной и муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Прогнозный план обоснован:

* + необходимостью имущественной поддержки малого и среднего бизнеса городского округа;
  + увеличением поступлений доходов в бюджет Озерского городского округа;
  + уменьшением издержек по содержанию объектов муниципальной собственности.

6. Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ 2

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего приватизации в 2017 году

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета (за вычетом НДС 18%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок прива-тизации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение  № 2 | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  ул. Музрукова, 39 | 50,4 | Ориентировочно 853 524,00 рублей  (определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 27.05.2015 16 935,00 руб.) | 699 890,00 | Продажа на аукционе | II полугодие  2017 года |
| 2 | Нежилое помещение №3 –полуподваль-ное помещение | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  пр. Победы, д. 54 | 94,6 | Ориентировочно 1 349 280,00 рублей  (определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 27.05.2015  14 263,00 руб.) | 1 106 410,00 | Продажа на аукционе | II полугодие  2017 года |
| 3 | Нежилое помещение  № 11 | Челябинская обл.,  г. Озерск,  ул. Октябрьская,  д. 30 | 64,9 | Ориентировочно 2 173 501,00 рублей  (определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 11.07.2016  33 490,00 руб.) | 1 782 271,00 | Продажа на аукционе | II полугодие  2017 года |
| 4 | Нежилое помещение  № 4 | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  ул. Мира, д. 19 | 1192,6 | Ориентировочно  12 071 497,00 рублей  (определена исходя из стоимости 1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 15.07.2016  10 122,00 руб.) | 9 898 628,00 | Продажа на аукционе | II  полугодие  2017 года |
| 5 | Сооружение - ограждение столовой  № 9, протяжен-ностью 126,8 м | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  ул. Мира, д. 19 | - | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 22.07.2015 составляла  204 800,00 руб. | 167 936,00 | Продажа на аукционе | II полугодие  2017 года |
| 6 | Сооружение – благоустройст-во участка столовой № 9 | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  ул. Мира, д. 19 | 1280,52 | В соответствии с отчетом об оценке, по состоянию на 22.07.2015 составляла  159 200,00 руб. | 130 544,00 | Продажа на аукционе | II полугодие  2017 года |

\*в случае продажи на аукционе